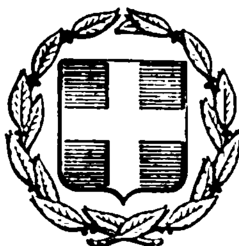


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 650

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 32028 (1)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ἀριθ. Π. 9900/25.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. 4.1.1924 ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἄρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τὶς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἁρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας».

4. Τὴν ἀπὸ 13.7.1978 αἴτηση τοῦ Γεωργίου Ρεμπούτσικα καὶ τὸ ἀπὸ 25.8.78 ὑπόμνημά του, μὲ τὰ ὁποῖα ζητᾶ τὴν ἀκύρωση τῆς Η 9900/26.8.1977 ἀποφάσεώς μας ποὺ ἀφορᾶ στὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ ποὺ ἑνώνει τὴν ὁδὸ Πατρῶν - Πύργου μὲ τὴν ὁδὸ 25ης Μαρτίου καὶ βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεώς Κάτω Ἀχαΐας, ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

5. Τὸ ἔγγραφο ἀρ. Η 12205/16.10.78 τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας Τμ. Πολεοδομίας Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τὰ συμβόλαια ἀρ. 3146/1900 συμβολαιογράφου Πατρῶν Διονυσίου Ἀντωνοπούλου 31325/1919 συμβολαιογράφου Κύμης Ἰωάν. Κωνσταντοπούλου ἰδιοκτησίας Κων. Ψαρροῦ, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς ποὺ ἀναφέρεται στὴν ἄνω ἀπόφασή μας, σχηματίστηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερομένου Δ/ματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 19/15/4.11.1978 Πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Π 9900/26.8.1977 καὶ διευκρινίζουμε ὅτι ἡ ὁδός, στὴν ὁποία ἀφορᾶ ἡ ἀνωτέρω ἀπόφαση προϋπάρχει τοῦ 1925, εἶναι διατηρητέα καὶ ὅτι αὐτὴ πρὶν ἀπὸ τὴν ἔξοδό της στὴν ὁδὸ Πατρῶν - Πύργου διχάζεται σὲ δύο κλάδους ἐπίσης διατηρητέους.

Ὅσον ἀφορᾶ τὴν ἀναγνώρισιν τῆς κυριότητας, τοῦ δρόμου, ἁρμόδια εἶναι τὰ Πολιτικὰ Δικαστήρια.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι 20 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Ἀριθ. 27140 (2)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, ἀκινήτων ἰδιοκτησιῶν ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Λούτσας, τοῦ Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Μὲ τὴν ἀριθ. 27140/78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας Εὐβοίας ποὺ ἐκδόθηκε κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/75, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 καὶ μετὰ σύμφωνη γνωμοδότητη τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 207 τοῦ ἀνωτέρω Π.Δ.. ἐγκρίθηκε ἡ 26/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λούτσας. μὲ τὴν ὁποία ἀποφασίζεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῶν : α) Δημητρίου Κ.. Μπούρου καὶ Οὐρανίας Δ. Τσάμαρη καὶ υἱοῦ, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ κοινοτικοῦ γυμναστηρίου.

Ἔκταση ἀκινήτων 748,50 μ2 πρὸς 20 δρχ. ἀνὰ μ3. μέσα στὴν ὁποία ὑπάρχει ὄγκος κτισμάτων 106,00 μ3 ἀξίας 34.980 δρχ. μία κληματαριὰ ἀξίας 220 δρχ. 7 δένδρα μικρὰ καὶ μεγάλα ἀξίας 3.080 δρχ., 27 φυτώρια ἀμυγδαλιῶν ἀξίας 2.700 δρχ., 19 φυτώρια ἀγριελιῶν ἀξίας 3.800 δρχ., 3 φυτώρια καρυδιῶν ἀξίας 150 δρχ. καὶ 90 μ2 περίφραξη ἀξίας 5.940 δρχ.. ὅπως στὴν ἀπόφαση αὐτὴ καὶ στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Τ Υ Δ Κ περιγράφεται.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ Ν. ΠΙΜΠΑΗΣ

Ἀριθ. 27560 (3)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Θεολόγου, στὸ Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Μὲ τὴν 27560/78 τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας ἀπόφαση ποὺ ἐκδόθηκε κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/75, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 καὶ μετὰ σύμφωνη γνώμη τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 207 τοῦ ἀνωτέρω Π.Δ. ἐγκρίθηκε ἡ 24/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Θεολόγου, μὲ τὴν ὁποία ἀποφασίζεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων ἰδιοκτησίας 1) Γεωργίου Εὐαγγ. Καραγιάννη, 2) Χρήστου Δ. Κατσαράνη, 3) Ἰωάννη Ἀν. Μπασούκου, 4) Βασιλικῆς Κ. Μαραθιανοῦ, 5) Ἠλία Εὐαγ. Ἀγγέλου, 6) Κων/ Γ. Μπασούκου, 7) Σοφίας συζ. Ἀθαν. Μπασινᾶ, 8) Χρήστου Ἰω. Βοργιά, 9) Παρασκευῆς χας Σπ. Τσιριμώκου, 10) Ἀγγέλου Ε. Παπαδοπούλου, 11) Σταματίου Π. Μπισερδῆ, 12) Κληρονόμων Δημητρίου Γ. Μπασούκου, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ γυμναστηρίου τῆς ὁμώνυμης Κοινότητας.

Ἔκταση ἀκινήτων 3.347,90 μ2 πρὸς 30 δρχ. ἀνὰ μ2 ἐπὶ τοῦ ὁποίου εὑρίσκεται ὄγκος κτισμάτων 224,52 ἀξίας 102.072 δρχ., ὅπως στὴν ἀπόφαση αὐτὴ καὶ στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Τ Δ Υ Κ περιγράφεται, εἰδικότερα.

Χαλκίδα, 22 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΘΕΟΦ. Ν. ΠΙΜΠΑΗΣ

Ἀριθ. 2811 (4)

Περὶ κηρύξεως ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας στὸ Νομὸ Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 117 τοῦ Συντάγματος.
2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 188 - 191 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τὶς 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75 καὶ 215696/1451/4.5.77 Δ/γὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.
4. Τὸ ἀριθ. 1/23.7.77 πρακτικὸ τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Ἀργοστολίου ἡ ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων ὅλων τῶν καμένων ἐκτάσεων τοῦ Νομοῦ Κεφ/νίας.
5. Τὸ γεγονὸς ὅτι στὴ θέση Τραπεζάκι περιφέρειας τῆς κοινότητας Μουσάτων ἔγινε πυρκαγιὰ ἀπὸ τὴν ὁποία κάηκαν ὀκτὼ (8) στρέμ. δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως.
6. Τὴ σχετικὴ εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Δασῶν Κεφ/νίας, ἀποφασίζουμε :

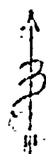
Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἔκταση τῶν ὀκτὼ (8) στρεμμάτων στὴ θέση Τραπεζάκι περιφέρειας τῆς κοινότητας Μουσάτων, ἡ ὁποία κάηκε ἀπὸ πυρκαγιὰ στὶς 9.8.1978, ὅπως ἐμφανίζεται αὐτὴ στὸ συνημμένο διάγραμμα.

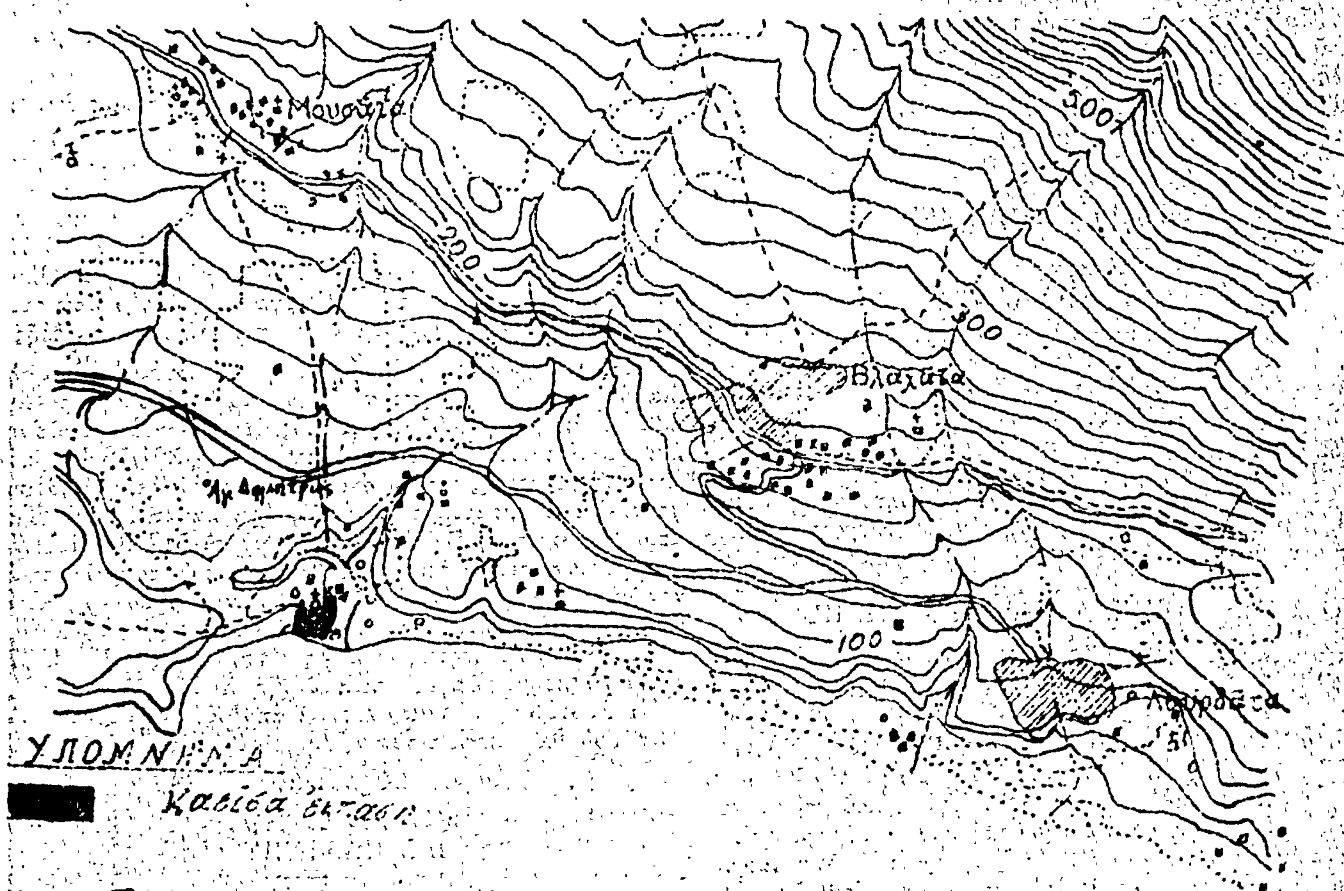
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλιον, 10 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Περ. Κοινότητας Μουσάτων
Κλίμαξ 1:20.000

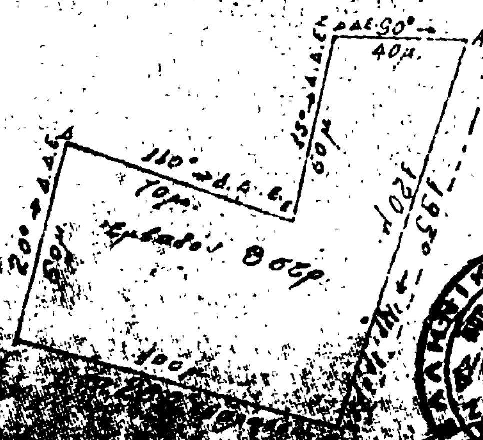




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καείσα έκτασις

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καείσης εκτάσεως
στη θέση "Τραπεζάκι"
περ. κοιν. Μουσάτων
Κλίμαξ 1:2.000

Συνημμένη στην απόφ.
2611/10-11-1988 απόφασης του
κ. Νομάρχου Κεφ/νίας





Αργοστόλιον 18-8-1976
Συντάξας
ΔΗΜ. ΤΣΑΛΑΡΚΑΣ
Τεχνολόγος Δασοπόνος

Ἀριθ. 23068 (5)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Νικολιτσίου στὸν Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Μὲ τὴν 23068/14.11.1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Φθιώτιδος ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/ 1975 καὶ τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β.Δ/τος ἐγκρίθηκε ἡ 10/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νικολιτσίου περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτρώσεως ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Νικολιτσίου, ἐκτάσεως 980 μ2, ἰδιοκτησίας Ἀμαλίας συζ. Θεοφ. Κουϊρούκη, κατοίκου τῆς ἴδιας Κοινότητας πρὸς διάνοιξη Κοινοτικῆς ὁδοῦ γιὰ τὴν ὁμαλὴ διακίνηση τῶν πεζῶν καὶ τῶν ὀχημάτων.

Λαμία, 16 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΟΪΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 15164 (6)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου στὴ θέση «ΠΑΤΗΜΑ» Χαλανδρίου, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ ἐκεῖ Δημοτικοῦ Κοιμητηρίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεῖ πρὸς κάθε ἐνδιαφερόμενο καὶ ἰδιαίτερα σὲ ὁποιον ἔχει ἢ ἀξιώνει δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητο (κληροτεμάχια ἀριθ. 369 μ2 57780 καὶ ἀριθ. 1426 μ2 2.110, σύνολο μ2 7.890), τοῦ ἀγροκτήματος ΓΕΡΑΚΑ (ΣΑΛΚ Χαλανδρίου, παραχωρηθέντα στοὺς ἀνωτέρω μὲ τὸν 38443/ 23.3.1953 τίτλο τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση ΠΑΤΗΜΑ Χαλανδρίου καὶ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν 387/1964 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίου καὶ τὴν ἐγκριτικὴ τῆς ἀριθ. 91391/ ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, (ΦΕΚ 190 Δ/1968), πρὸς ἐπέκταση τοῦ ἐκεῖ Δημοτικοῦ Κοιμητηρίου, ὅτι σ' ἐκτέλεση τῶν ἀνωτέρω ἀποφάσεων καὶ τῶν σχετικῶν ἀριθ. 2781/1968 καὶ 519/1978 καὶ 849/1977 ἀποφάσεων τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ τῆς τελευταίας τοῦ Πολ. Πρωτοδ. Ἀθηνῶν καὶ ἀριθ. 53/1969 καὶ 240/1978 ἀποφάσεων τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίου καὶ ἀριθ. 17022/1969 καὶ ΔΕ 30548/1978 γ/δῶν τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς Ἀνατολ. Δ/τος Ἀττικῆς, συνέχεια τῆς ἀρχικῆς ἀποζημιώσεως ποὺ παρακατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρ/κῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 198222/8.7.69 γραμμάτιό του δραχμῶν 823.300 κατατέθηκε ἀπὸ τὸ Δῆμο Χαλανδρίου στὸ ἴδιο ἀνωτέρω Ταμεῖο (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Χαλανδρίου) μὲ τὸ 795/17.11.1978 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν 1) Εἰτήνης χήρας Μιχ. Κονόρτου, θυγ. Γεωργ. Καπαρέλη κατὰ 5/20, 2) Σπύρου Μιχαὴλ 3/20, 4) Βασιλείου Μιχαὴλ Κονόρτου κατὰ 3/20, 5) Παναγιώτου Μιχαὴλ Κονόρτου κατὰ 3/20, καὶ 6/Βαρβάρας θυγ. Μιχαὴλ Κονόρτου συγ. Μιχ. Γούναρη κατὰ 3/20, κατοίκων ὅλων Χαλανδρίου Ἀθηνῶν ,16) ὡς συμπληρωματικὴ ἀποζημίωσή τους γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου τους, τὸ χρηματικὸ ποσὸ τῶν δραχμῶν 1.005.400.

Χαλάνδρι, 21 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΑΛΚΙΒ. ΤΖΑΜΤΖΗΣ

Ἀριθ. ΔΔ/Φ' 217.84/25481 (7)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως στὸ Νομὸ Κοζάνης (Ἐπέκταση Λιγνιτωρυχείου Πτολεμαΐδος - περιοχὴ Λγ).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους, ὅσους :

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὶς Κοινότητες Χαραυγῆς, Ἐξοχῆς, καὶ Ἑρμακιᾶς τοῦ Νομοῦ Κοζάνης. ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθῆ μὲ τὴν 3275/ 24.12.76 (ΦΕΚ Δ' 4/17.1.77) ἀπόφαση Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας - Ἐνεργείας, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ Λιγνιτωρυχείου Πτολεμαΐδος (περιοχὴ Λγ), τὰ ἑξῆς :

Ἡ συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση ποὺ προέκυψε ἀπὸ τὴν διαφορὰ μεταξὺ τῶν προσωρινῶν τιμῶν ποὺ καθώρισε ἡ 332/77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κοζάνης καὶ τῶν ὁριστικῶν τιμῶν ποὺ καθώρισε ἡ 301/78 ἀπόφαση Ἐφετείου Λαρίσης γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθῆ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 517693/21.11.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν τριάντα δύο ἑκατομμυρίων ἑξακοσίων τριάντα τριῶν χιλιάδων ὀκτακοσίων πενήντα πέντε (32.633.865).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα ἀναφέρονται στὸ ΓΑ 2191/ΕΑ 1037/ 15.11.76 κτηματολογικὸ πίνακα τῆς ΔΕΗ.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἀθῆναι, 24 Νοεμβρίου 1978

Νομικὸς Σύμβουλος
Ι.Ν. ΠΛΑΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ.Π. 49187 (8)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ πράξεων γιὰ τὴ διάνοιξη ὁδῶν Δήμου Θεσσαλονίκης ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀριθ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀριθ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ Β.Δ. ἀριθ. 677/71 καὶ 198/1972.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 26.5.1924 Δ/τος «περὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἄρθρου 37 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ἐν ἐπειγούσῃ ἀνάγκῃ.

5. Τὸ οἰκ. 12237/9.11.78 ἔγγραφο τῆς 3ης Περιφ. Ὑπηρεσίας Δημ. Ἔργων, μὲ τὸ ὁποῖο ζητᾶ τὴν προώθηση τῶν πράξεων τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων στοὺς δρόμους α) Προέκταση ὁδοῦ Ἀθηνᾶς ἀπὸ

τὴν ὁδὸ 'Αποστόλου Παύλου μέχρι 'Αγίου Δημητρίου β) Μιχαὴλ Καλοῦ ἀπὸ Μοναστηρίου μέχρι Λαγκαδᾶ γ) Κατσιμήδου, Παρασκευοπούλου καὶ 'Αρχαιολογικοῦ Μουσείου μέχρι τῆς Ν. Μεγάλου 'Αλεξάνδρου δ) Προέκταση 'Αγίου Δημητρίου Διογένους μέχρι Κλεάνθους, ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης τὶς πράξεις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων πού ζήτησε ἡ 3η Π.Υ.Δ.Ε. γιὰ τὴ διάνοιξη τῶν ἐδῶν α) 'Αθηνᾶς ἀπὸ 'Αποστόλου Παύλου μέχρι 'Αγίου Δημητρίου, β) Μιχαὴλ Καλοῦ ἀπὸ Μοναστηρίου μέχρι Λαγκαδᾶ γ) Κατσιμήδου, Παρασκευοπούλου καὶ 'Αρχαιολογικοῦ Μουσείου μέχρι Ν. Μεγάλου 'Αλεξάνδρου, δ) 'Αγίου Δημητρίου Διογένους μέχρι Κλεάνθους.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 1978

'Ο Νομαρχών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ

'Αριθ. ΤΥ 7158 (9)

Περὶ ἐγκρίσεως ὁρίων τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε 35400 ἀπὸ 6 Δεκ. 75 ἀπόφασιν τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων "Εργων/'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ (Φ.Ε.Κ. 10Δ'/12 'Ιαν. 76) «περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923, στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».
2. Τὸ ἀπὸ 15 'Ιουν. 68 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 111Δ'/68) ἄρθρον 1, παρ. Ια «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».
3. Τὴν συνταχθεῖσαν ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ἐπιτροπῆς (συγκροτηθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 1211 ἀπὸ 20 Φεβρ. 78 ἡμετέρας ἀποφάσεως) ἔκθεσιν καθορισμοῦ τοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου ὡς καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην σχεδιάγραμμα.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. πρακτικοῦ 7/θέματος 8ου ἀπὸ 4 'Οκτ. 78 γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων 'Εργων παρ' ἡμῖν δι' ἧς ἐγνωμοδότησεν ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῶν ὁρίων τοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου, ὡς καθορίζεται διὰ τῆς ἐκθέσεως καὶ σχεδιαγράμματος συνταχθέντων ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ἐπιτροπῆς, ἀποφασίζομεν :

'Εγκρίνομεν ὅπως ἐφεξῆς θεωροῦνται ὅρια τοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου, τοῦ στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας τὰ καθορισθέντα ὑπὸ τῆς οἰκείας ἐπιτροπῆς διὰ τῆς ἀπὸ 24 'Ιουλ. 78 ἐκθέσεώς της καὶ ἀπεικονισθέντα εἰς τὸ συνοδεῦον ταύτην σχεδιάγραμμα, ἀμφότερα δὲ θεωρηθέντα τὴν 22 Αὐγ. 78 ὑπὸ τοῦ Πρ/νου τῆς παρ. ἡμῖν Δ.Τ.Υ. ἀποτελοῦν ἀναπόσπαστον μέρος τῆς παρούσης.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Χίῳ τῇ 7 Νοεμβρίου 1978

'Ο Νομάρχης
Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Κεντρικοῦ τμήματος πόλεως Χίου τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας.

'Εν Χίῳ σήμερον τὴν 24ην 'Ιουλίου 1978, ἡμέραν Δευτέραν οἱ ὑπογεγραμμένοι :

1. 'Ανδρέας Λοΐζος ἀναπληρωτὴς τοῦ κ. Δημάρχου Χίου.
2. Κων/νος Φωκᾶς 'Αρχιτέκτων Μηχανικὸς ἐπὶ 5ῳ β. Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου.
3. Παναγιώτης 'Αμολοχίτης Πολ. 'Υπομ/κὸς ἐπὶ 6ῳ β. Πρ/νος Τ.Υ.Δ.Κ. ἀποτελοῦντες ἐπιστροφὴν βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 1211 ἀπὸ 20 Φεβρ. 78 ἀποφάσεως τοῦ κ. Νομάρχου Χίου καὶ ἔχοντας ὑπ' ὄψιν.

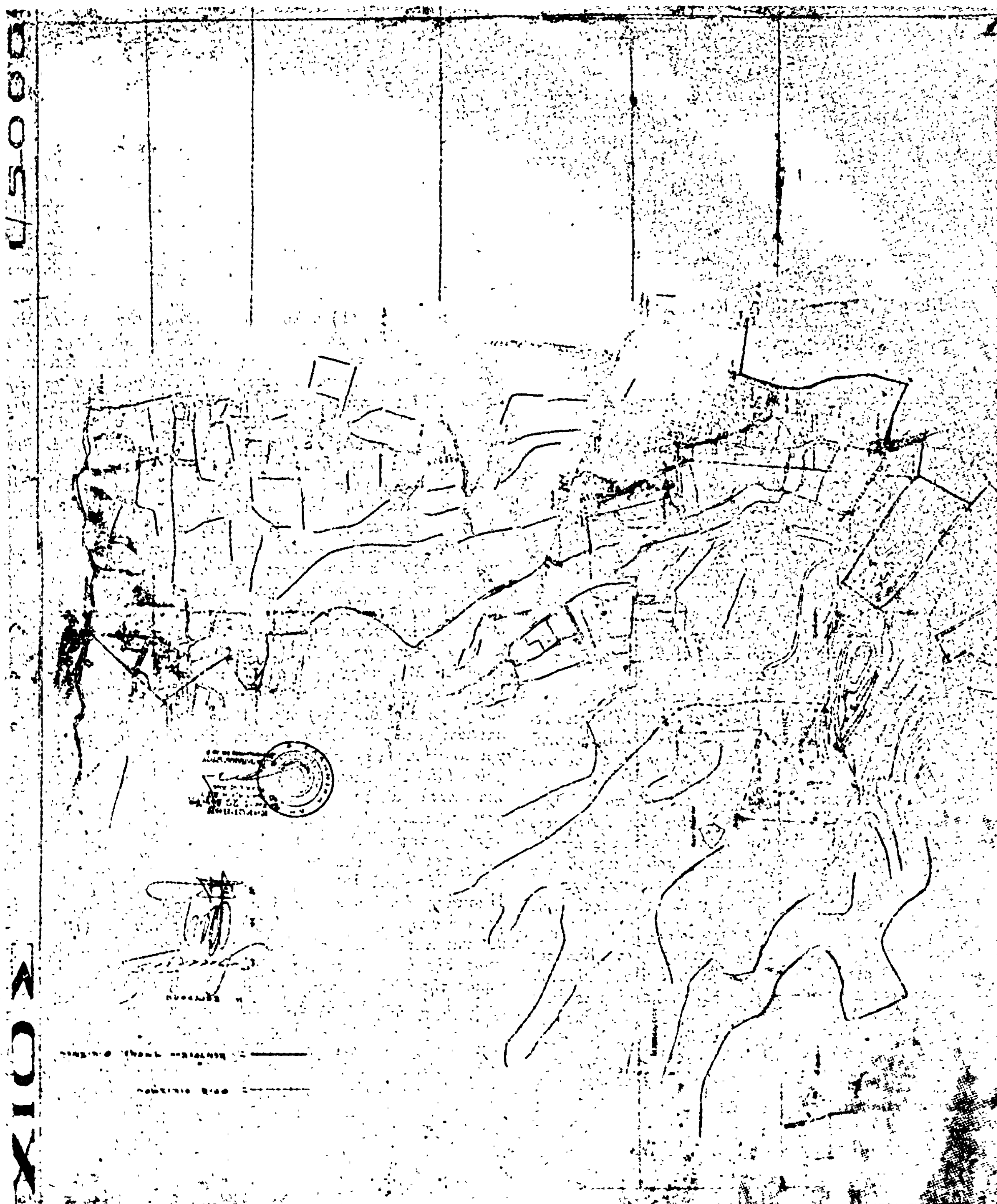
α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε 35400 ἀπὸ 6 Δεκ. 75 ἀπόφασιν τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων "Εργων/'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ (ΦΕΚ 10 Δ'/12 'Ιαν. 76).
β) Τὸ ἀπὸ 15 'Ιουν. 68 Β.Δ. (ΦΕΚ ΙΙΙ Δ. /68).
γ) Τὴν γενομένην ἐπὶ τόπου αὐτοψίαν,

προέβημεν εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ Κεντρικοῦ τμήματος τῆς πόλεως Χίου τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας ὡς ταῦτα ἐν τῷ συνημμένῳ σχεδιαγράμματι ὑπὸ κλίμακα 1:5000 ἐμφαίνονται ὡς κάτωθι :

'Απὸ σημεῖον (1) μύλοι, ὁδὸς Καλουτᾶ καὶ 'Αγίας Μυρώπης καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ 'Αγίας Μυρώπης μέχρι σημείου (2) 1η πάροδος 'Αγίας Μυρώπης, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς παρόδου καὶ τοῦ κτήματος Ζαφειράκη μέχρι σημείου (3) χείμαρρος 'Αγίας Εἰρήνης, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τοῦ χειμάρρου 'Αγίας Εἰρήνης μέχρι σημείου (4) γέφυρα χειμάρρου 'Αγίας Εἰρήνης καὶ ὁδοῦ Ράμνης, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ράμνης μέχρι σημείου (5) ἐκκλησάκι "Αγιος Δημήτριος, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (6) οἰκία Γεωργίου Καψάλη, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (7) ἐκκλησία 'Αγίας Παρασκευῆς καὶ κτῆμα Ζαφειράκη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τοῦ κτήματος Ζαφειράκη μέχρι σημείου (8) οἰκία Κάκαρη, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (9) συνάντηση ὁδοῦ Σκαραμαγκᾶ καὶ ὁδοῦ 'Αγίας "Αννης, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (10) συνάντηση ὁδοῦ 'Αγίας "Αννης καὶ ἀνωνύμου ὁδοῦ, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (11) 'Ιερὸς Ναὸς 'Αγίου Νικολάου Φραγκομαχαλᾶ, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Κων/νου Μονομάχου μέχρι σημείου (12) συνάντησις ὁδοῦ Κων/νου Μονομάχου καὶ ὁδοῦ Οἰνουσῶν (κολλέγιο), ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (13) οἰκία Παπαμιχαλάκη μὲ ὁδὸν 'Ιουστινιάνη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ 'Ιουστινιάνη μέχρι σημείου (14) ἐκκλησία Καθολικῶν, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (15) Σχολεῖον 'Αγίου Θωμᾶ καὶ ὁδοῦ Γλύπτη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος καὶ δυτικὰ τῆς ὁδοῦ Φωτεινοῦ μέχρι σημείου 16 οἰκία Μπακμπούλη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Παπᾶ Λίναρη μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Ριζαρίου σημείου (17) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ριζαρίου μέχρι σημείου (18) γωνία ὁδοῦ Πασπάτη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Πασπάτη μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ 'Απλωταριᾶς σημεῖον (19) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ 'Απλωταριᾶς μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ 'Ατσικῆς σημείου (20) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ 'Ατσικῆς μέχρι σημείου (21) 'Ιερὸς Ναὸς "Αγ. 'Ιωάννης Θεολόγος, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (22) συνάντηση ἀνωνύμου ὁδοῦ καὶ Πολυκατοικίας Φραγκάκη, ἐκεῖθεν μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Κονδύλη σημείου (23) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Κονδύλη μέχρι συναντήσεως τῶν ὁδῶν Κονδύλη καὶ 'Ατσικῆς σημείου (24), ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Λίμνης μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ 'Αδάνων σημείου (25) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ 'Αδάνων μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Χίου - Καλλιμασιᾶς σημείου (26), ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Κουντουριώτου μέχρι συναντήσεως τῆς παραλίας σημείου (27):

'Εξαιρεῖται ἡ περιοχὴ τῆς Πλατείας Βουνακίου (Πλαστήρα) ὅπου ὑφίσταται ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον καὶ ἡ ὁδὸς Κουντουριώτου.

'Η 'Επιτροπὴ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΙΖΟΣ ΚΩΝ. ΦΩΚΑΣ
ΠΑΝΑΓ. ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ


ΧΙΟΣ 1/5000



'Αριθ. Τ.Υ. 7488 (10)

Περὶ ἐπιβολῆς ὅρων, περιορισμῶν καὶ ὑποχρεώσεων κατὰ τὴ δόμηση κτισμάτων στὸν οἰκισμὸ Ψαρρῶν, Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν 30/10 'Οκτωβρίου 1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ψαρῶν περὶ ἐπιβολῆς ὅρων δομήσεως στὸν οἰκισμὸ Ψαρῶν πρὸς διατήρηση τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ χρώματος τοῦ οἰκισμοῦ ποὺ ἐπικυρώθηκε μὲ τὴ 4254/27 'Οκτωβρίου 1978 ἀπόφασή μας.

2. Τὸ Π.Δ. τῆς 15 'Ιουνίου / 7 'Ιουλίου 1977 (ΦΕΚ 225 Δ'/77) «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου».

3. Τὸ ἄρθρο 80 παρ. 2 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/73 Ν.Δ. «περὶ Γ.Ο.Κ.» (Φ.Ε.Κ. 124 Α'/73).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. πρακτικοῦ 9/θέματος 1 τῆς 30 'Οκτωβρίου 1978 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, μὲ τὴν ὁποία ἀποφάνθηκε ὑπὲρ τῆς ἐπιβολῆς ὅρων, περιορισμῶν καὶ ὑποχρεώσεων κατὰ τὴν δόμηση τῶν κτισμάτων στὸν οἰκισμὸ Ψαρῶν, ἀποφασίζουμε :

Α. 'Επιβάλλουμε στὸν οἰκισμὸ Ψαρῶν, τὸν ὑφιστάμενο μέσα στὰ ὅρια πρὶν τὸ 1923 τοὺς παρακάτω ὅρους, περιορισμούς, καὶ ὑποχρεώσεις κατὰ τὴ δόμηση κτισμάτων πρὸς διατήρηση τῆς ἀρχιτεκτονικῆς μορφῆς καὶ τοῦ χρώματος τοῦ οἰκισμοῦ.

1. Τὸ ὕψος τῶν κατοικιῶν δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὸ ὕψος τῶν ὁμόρων οἰκοδομῶν καὶ ὄχι πλέον τῶν 7,50 μ. 'Ο ἀριθμὸς ὀρόφων δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τοὺς δύο (2).

2. Τὸ σχῆμα τῶν κατοικιῶν πρέπει νὰ εἶναι ἁπλὸ ὀρθογώνιο χωρὶς ἐγκοπὲς ἐσοχὲς ἢ ἐξοχές.

3. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι πρέπει νὰ εἶναι σοβαντισμένοι ἢ ἀπὸ λιθοδομὴ ἢ ἀπὸ πιτσιλιστὸ τσιμέντο ἀκανόνιστο (ὄχι ὅμως σαγρέ).

4. Τὰ κουφώματα ξύλινα γαλλικὰ ἢ καρφωτὰ καὶ ὄχι μεταλλικά.

'Επίσης δὲν πρέπει νὰ ἔχουν μεγάλες διαστάσεις, τὸ πολὺ μέχρι 1,20 × 1,20 μ.

5. Τὰ χρώματα στοὺς ἐξωτερικοὺς τοίχους καὶ στὰ κουφώματα πρέπει νὰ εἶναι ἀνοιχτοῦ χρώματος ὅπως συνηθίζεται στὴν περιοχὴ (γκρί, ἀνοιχτό, ἄσπρο καὶ ἀπαλὴ ὤχρα καὶ στὰ κουφώματα πάλι γκρί, ἀνοιχτό, θαλασσὶ ἢ κεραμιδί).

6. 'Η κάλυψη πρέπει νὰ γίνεται μὲ κεραμίδια γαλλικὰ ἐκτὸς ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης προτιμᾶ τὸ πατροπαράδοτο «λιακό».

7. Σὲ κάθε κατοικία πρέπει νὰ ἀφήνεται ἄκτιστος χῶρος (ἀκάλυπτος) καὶ μάλιστα γιὰ τὰ οἰκόπεδα κάτω τῶν 400 μ2 20 % γιὰ τὰ οἰκόπεδα κάτω τῶν 300 μ2 30 % καὶ γιὰ τὰ οἰκόπεδα πάνω ἀπὸ 300 μ2 40 % γιὰ αὐλὴ ὅπως ἔχει καθορισθεῖ μὲ τὸ Π.Δ. τῆς 15 'Ιουν. 7 'Ιουλ. 77 (Φ.Ε.Κ. 225 Δ'/77).

'Η αὐλὴ πρέπει νὰ περιβάλλεται μὲ λιθοδομὴ ἢ ξηρολιθοδομὴ σοβαντισμένη ἢ ἀσοβάντιστη, ἀλλὰ χωρὶς κάγκελλα.

8. 'Η κατοικία δὲν πρέπει νὰ κατασκευάζεται ἐπάνω σὲ ὑποστυλώματα γιὰ δημιουργία ἀνοιχτῶν χώρων.

Β. 'Αναθέτουμε τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς στὴν Κοινότητα Ψαρῶν, στὸ Σταθμὸ Χωροφυλακῆς Ψαρῶν καὶ στὸ Τμῆμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χίος, 7 Νοεμβρίου 1978

'Ο Νομάρχης
Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ